

# CONCEPT COMBLE



3 ch – 76 m<sup>2</sup> G  
4 ch – 89 m<sup>2</sup> G



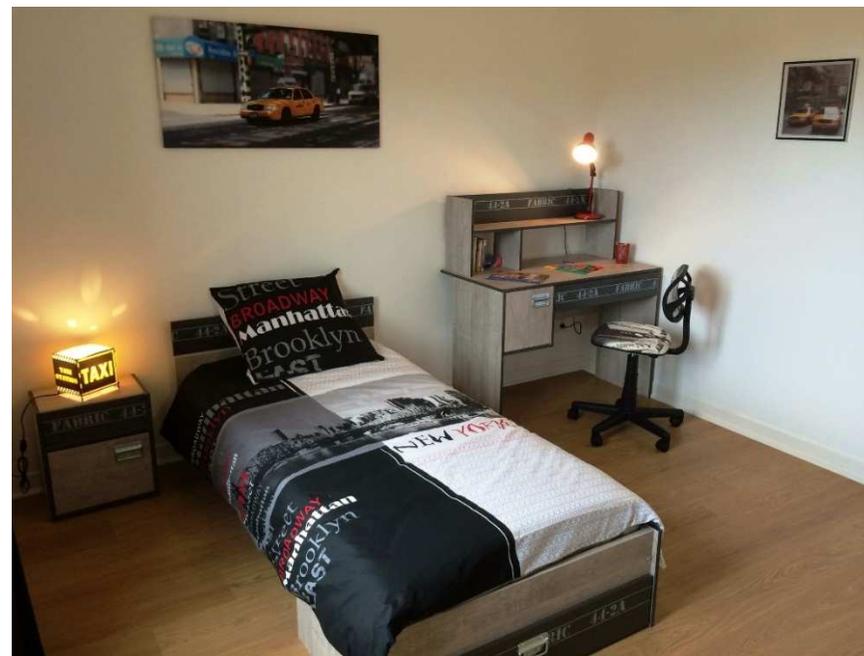
## CONCEPT COMBLE

La technologie enfin de la creux de votre main

Concept Comble 76 G et 89 G avec garage, comprenant la motorisation, la centralisation et pilotage à distance des volets roulants,

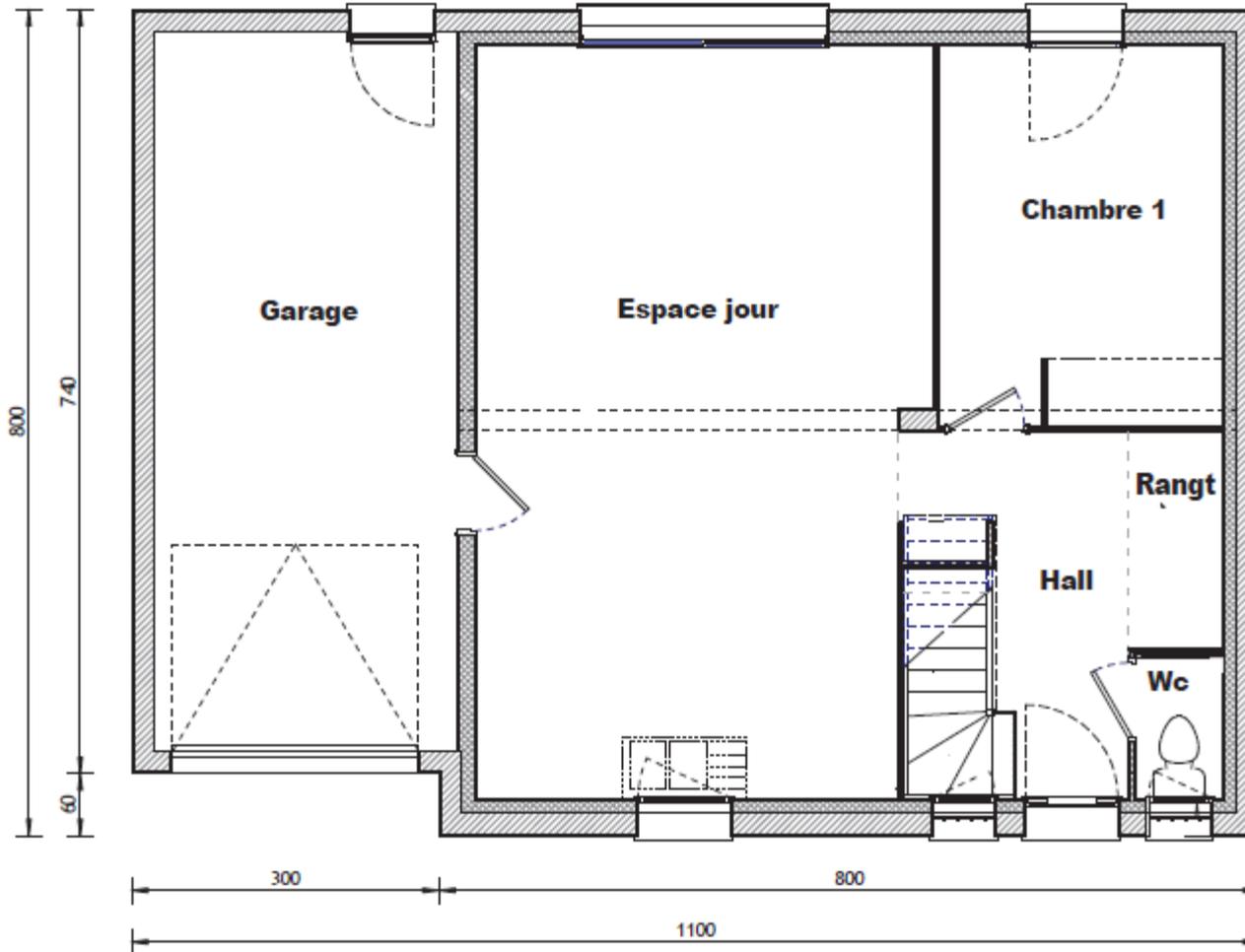
Maison sur deux niveaux ayant au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie éclairée par des baies coulissantes offrant un accès et une vue imprenable sur le jardin, une cuisine ouverte, une chambre avec placard, le WC avec lave-mains termine ce niveau.

Le comble composé de chambres avec placards, d'une salle de bains équipé d'une baignoire, d'un vaque et d'un sèche serviettes, un WC indépendant,



# CONCEPT ÉTAGE 90 GL

3 chambres – 76 m<sup>2</sup>



## SURFACES HABITABLES

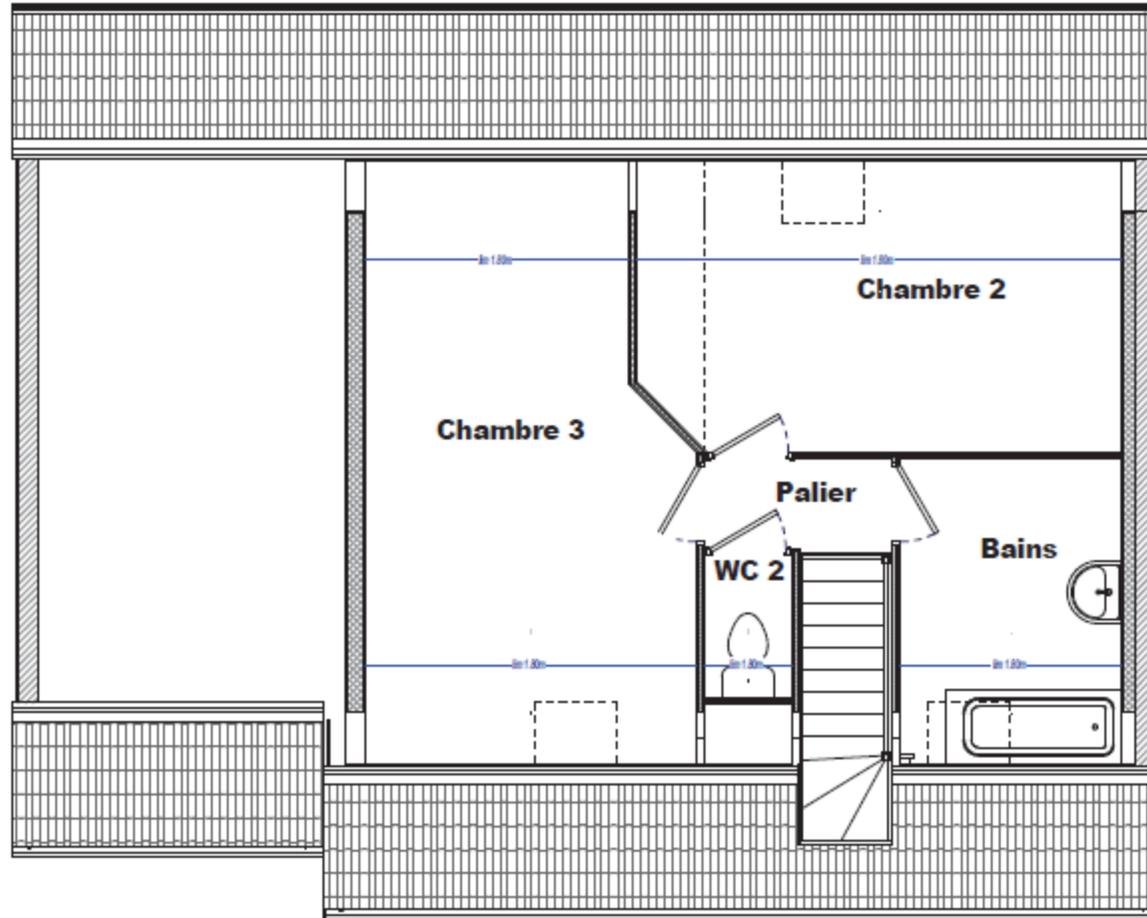
### RDC

Espace jour	31,09 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,08 m <sup>2</sup>
WC 1	1,13 m <sup>2</sup>
Rangt	1,91 m <sup>2</sup>
Hall	5,80 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>50,01 m<sup>2</sup></b>

Rez de Chaussée

# CONCEPT ÉTAGE 90 GL

3 chambres – 76 m<sup>2</sup>



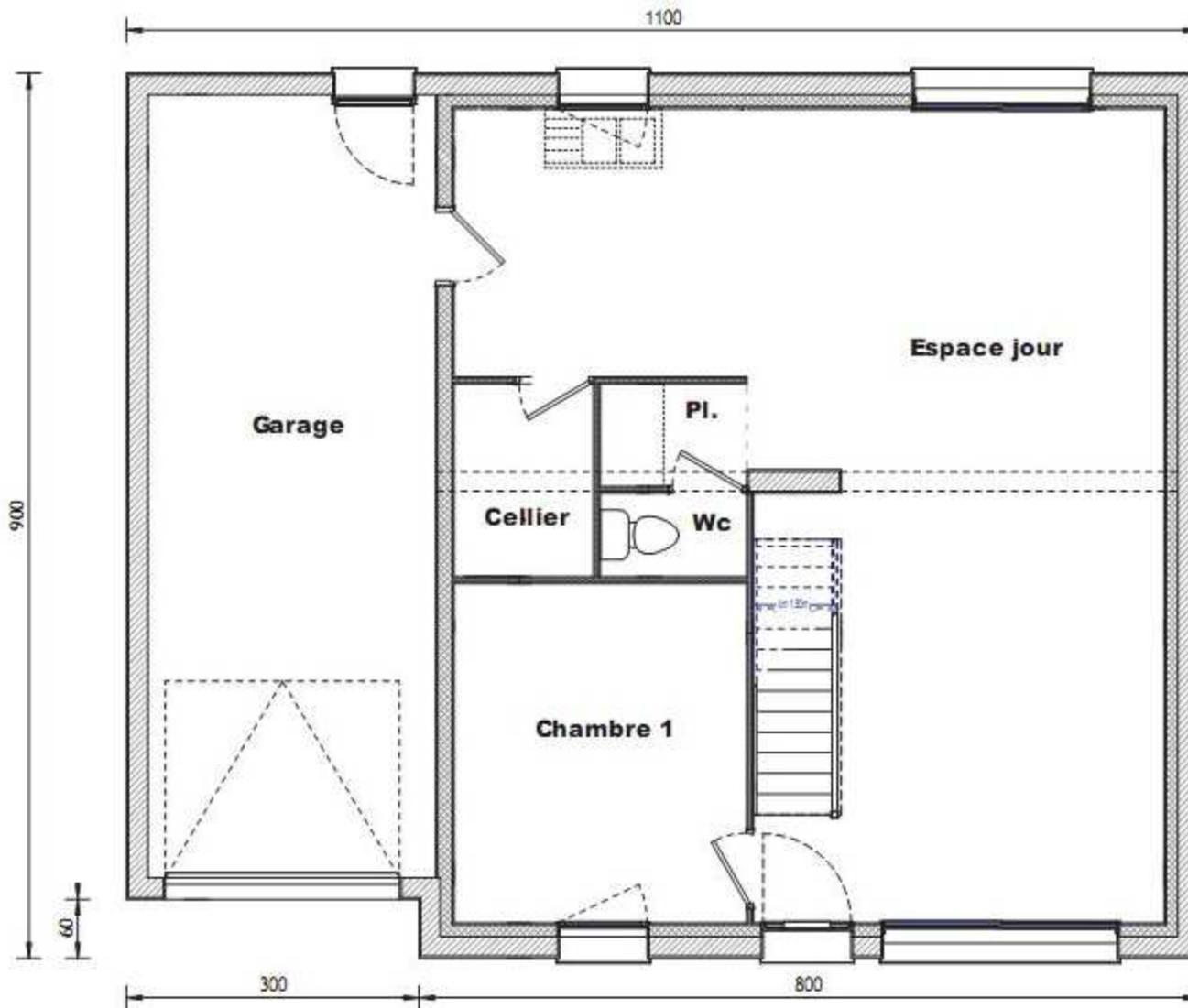
## SURFACES HABITABLES

<b>ÉTAGE</b>	Utile / Habitable
Chambre 2	12,75 m <sup>2</sup> / 8,35 m <sup>2</sup>
Chambre 3	16,75 m <sup>2</sup> / 11,35 m <sup>2</sup>
Bains	6,18 m <sup>2</sup> / 4,17 m <sup>2</sup>
WC 2	1,15 m <sup>2</sup> / 0,89 m <sup>2</sup>
Palier	1,60 m <sup>2</sup> / 1,60 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>38,43 m<sup>2</sup> / 26,36 m<sup>2</sup></b>

Comble Aménagé

# CONCEPT ÉTAGE 90 GL

4 chambres – 89 m<sup>2</sup>



## SURFACES HABITABLES

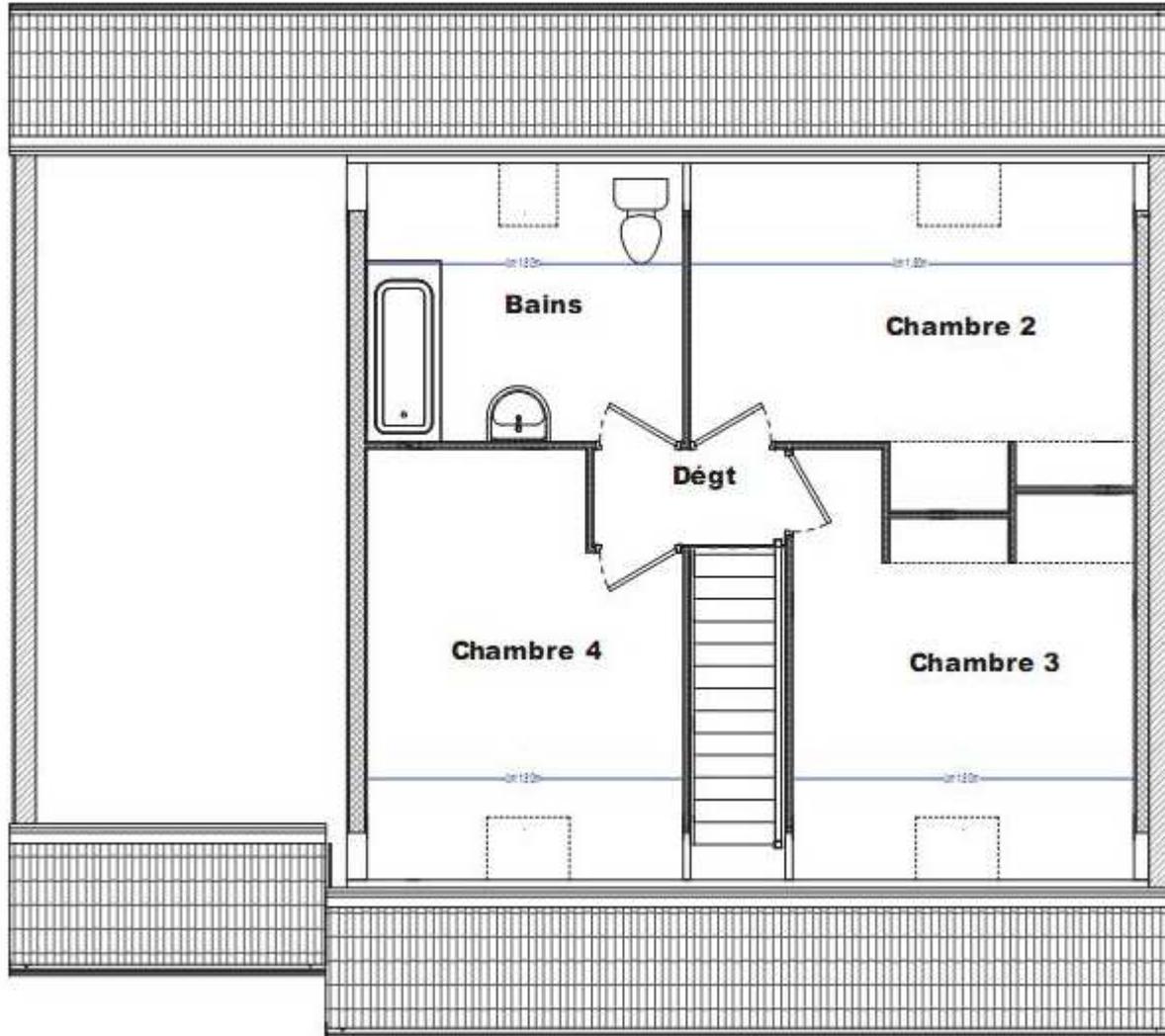
### RDC

Espace jour	41,27 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,35 m <sup>2</sup>
WC	1,28 m <sup>2</sup>
Cellier	2,79 m <sup>2</sup>
PL	1,56 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>57,25 m<sup>2</sup></b>

Rez de Chaussée

# CONCEPT ÉTAGE 90 GL

4 chambres – 89 m<sup>2</sup>



## SURFACES HABITABLES

<b>ETAGE</b>	Utile / Habitable
Chambre 2	11,25 m <sup>2</sup> / 8,35 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,79 m <sup>2</sup> / 8,71 m <sup>2</sup>
Chambre 4	11,27 m <sup>2</sup> / 8,42 m <sup>2</sup>
Gégt	1,67 m <sup>2</sup> / 1,67 m <sup>2</sup>
Bains	7,87 m <sup>2</sup> / 5,02 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>44,86 m<sup>2</sup> / 32,08 m<sup>2</sup></b>

Comble Aménagé

## Une conception durable

- Tout habitat est situé dans un environnement avec lequel il interagit.
- Une isolation renforcée du bâti et une meilleure étanchéité : recours à des matériaux ultra-performants et réduction des ponts thermiques.
- Une conception bioclimatique : conception et orientation des maisons optimisant l'impact solaire, création de brise soleil, de toiture végétalisée ...
- L'utilisation d'énergies renouvelables : chauffe-eau thermodynamique, panneaux solaires, capteurs photovoltaïques, récupérateur des eaux de pluie, pompe à chaleur...
- Nos maisons conforment à la réglementation actuelle en vigueur **RT 2012** vous permettront de réaliser 70% d'économie sur votre consommation d'énergie,



**Pour toutes informations, votre contact :**  
**Ronald ROBERT**  
**07 81 96 39 79**  
**[contact@concept-r-home.com](mailto:contact@concept-r-home.com)**