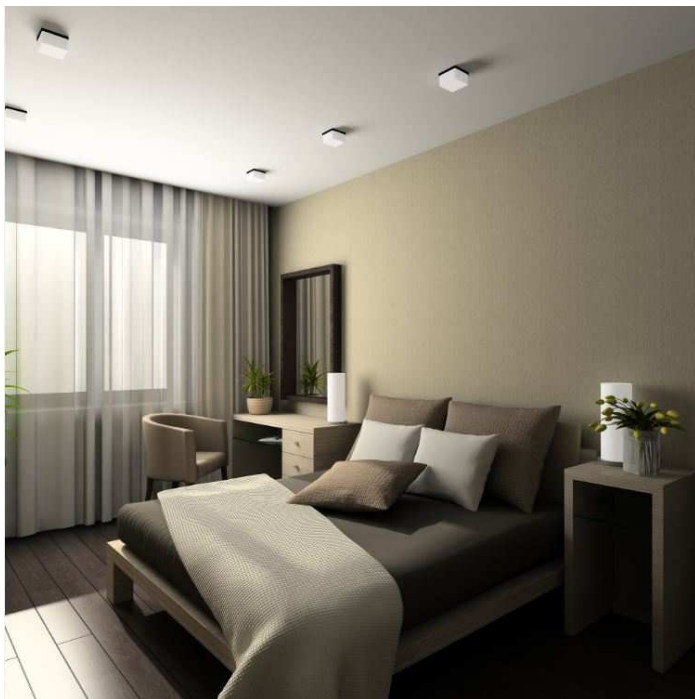


VIRGINIA



4 ch – 152 m² G
5 ch – 176 m²

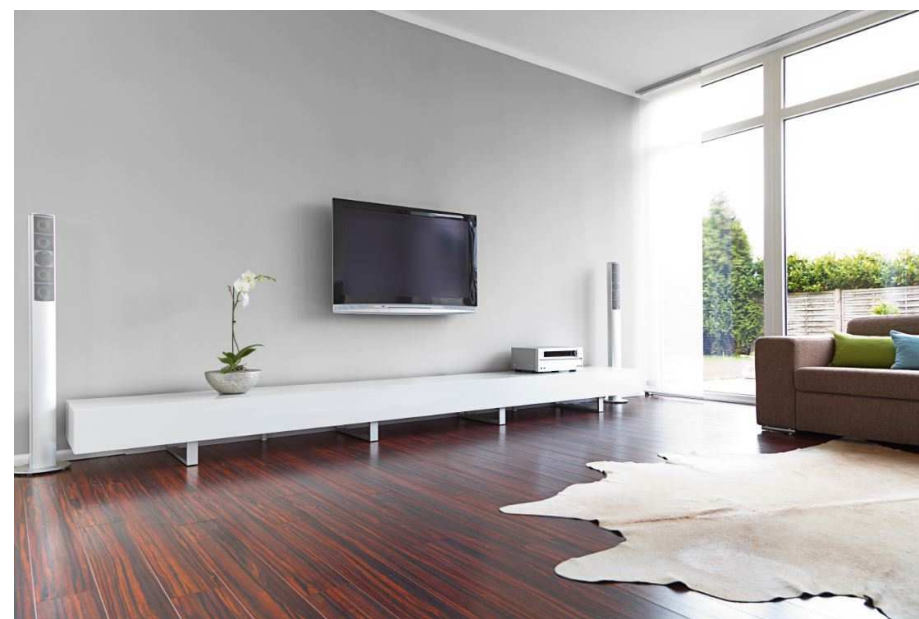


VIRGINIA

Maison de famille au charme réactualisé.

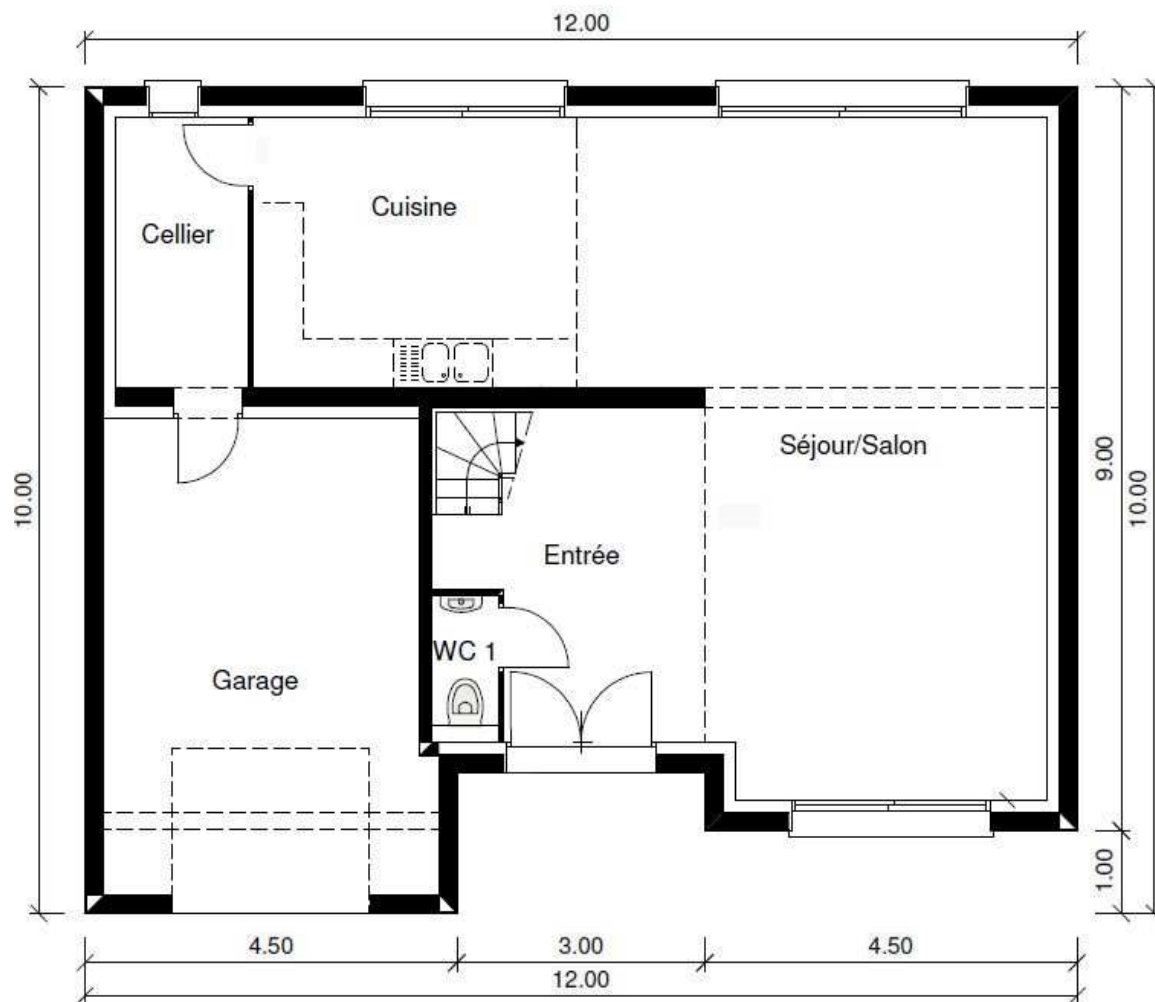
Virginia maison de famille au charme réactualisé est idéale et élégante, par ses surfaces, ses multiples ouvertures et la lumière qui s'y diffuse.

Dès l'entrée, vous tombez sous le charme de l'authenticité qui s'en dégage. Vous aimerez vous retrouver en famille pour le plaisir de partager de bons moments au séjour-salon jouxtant une cuisine très bien équipée. Les chambres et leur salle d'eau privatives permettront à chacun de conserver indépendance et intimité.



VIRGINIA

4 chambres – 152 m² GI



SURFACES HABITABLES

RDC

Entrée	9,96 m ²
Cuisine	12,75 m ²
Cellier	5,23 m ²
Séjour / Salon	38,96 m ²
WC 1	1,42 m ²
Total	68,32 m²

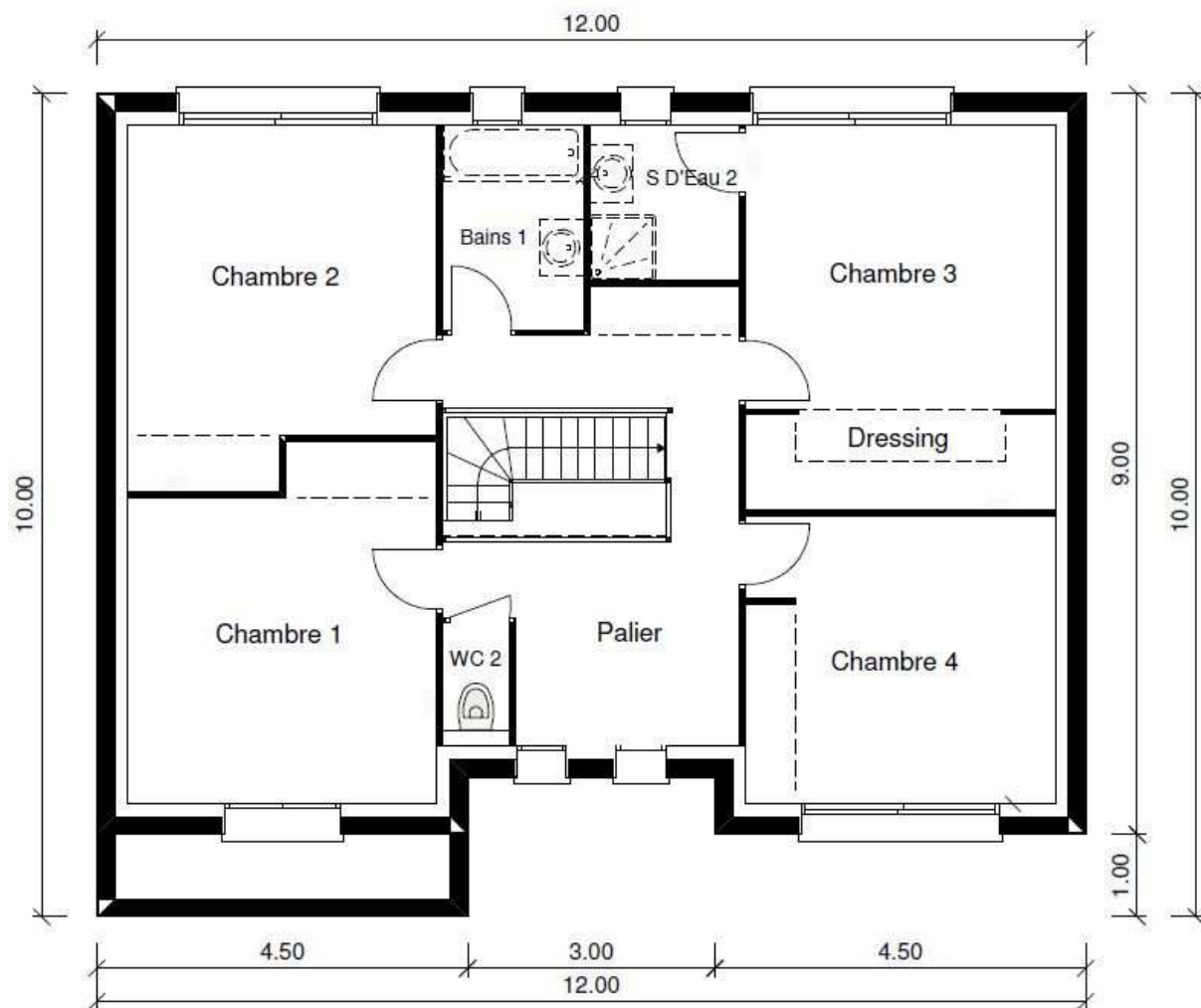
SURFACES GARAGE

Garage	22,49 m ²
--------	----------------------

Rez de Chaussée

VIRGINIA

4 chambres – 152 m² GI



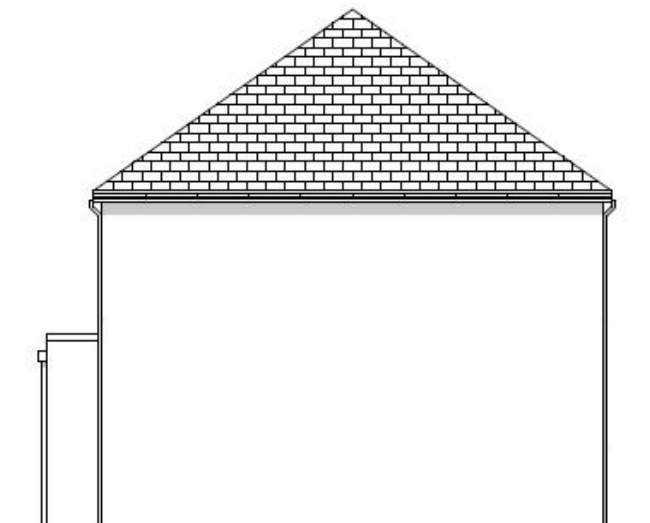
SURFACES HABITABLES

ETAGE

Chambre 1	15,26 m ²
Chambre 2	15,49 m ²
Chambre 3	13,01 m ²
Chambre 4	13,12 m ²
Salle D'eau 2	3,46 m ²
Bains 1	4,27 m ²
WC 2	1,20 m ²
Dressing	4,53 m ²
Palier	13,64 m ²
Total	83,98 m²

Etage Aménagé

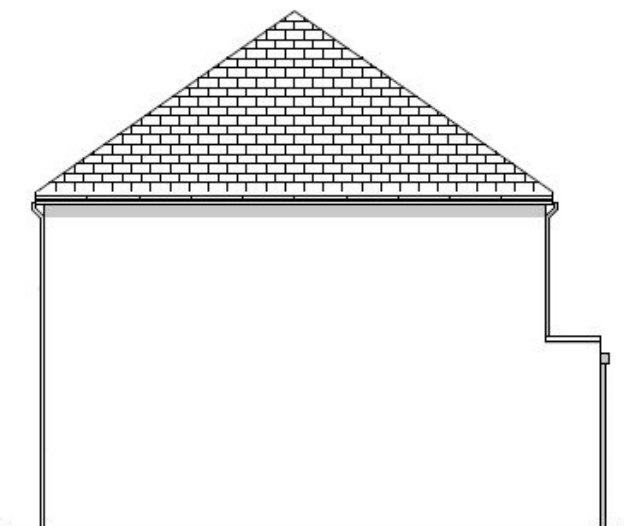
VIRGINIA
4 chambres – 152 m² GI



Pignon droit



Façade principale



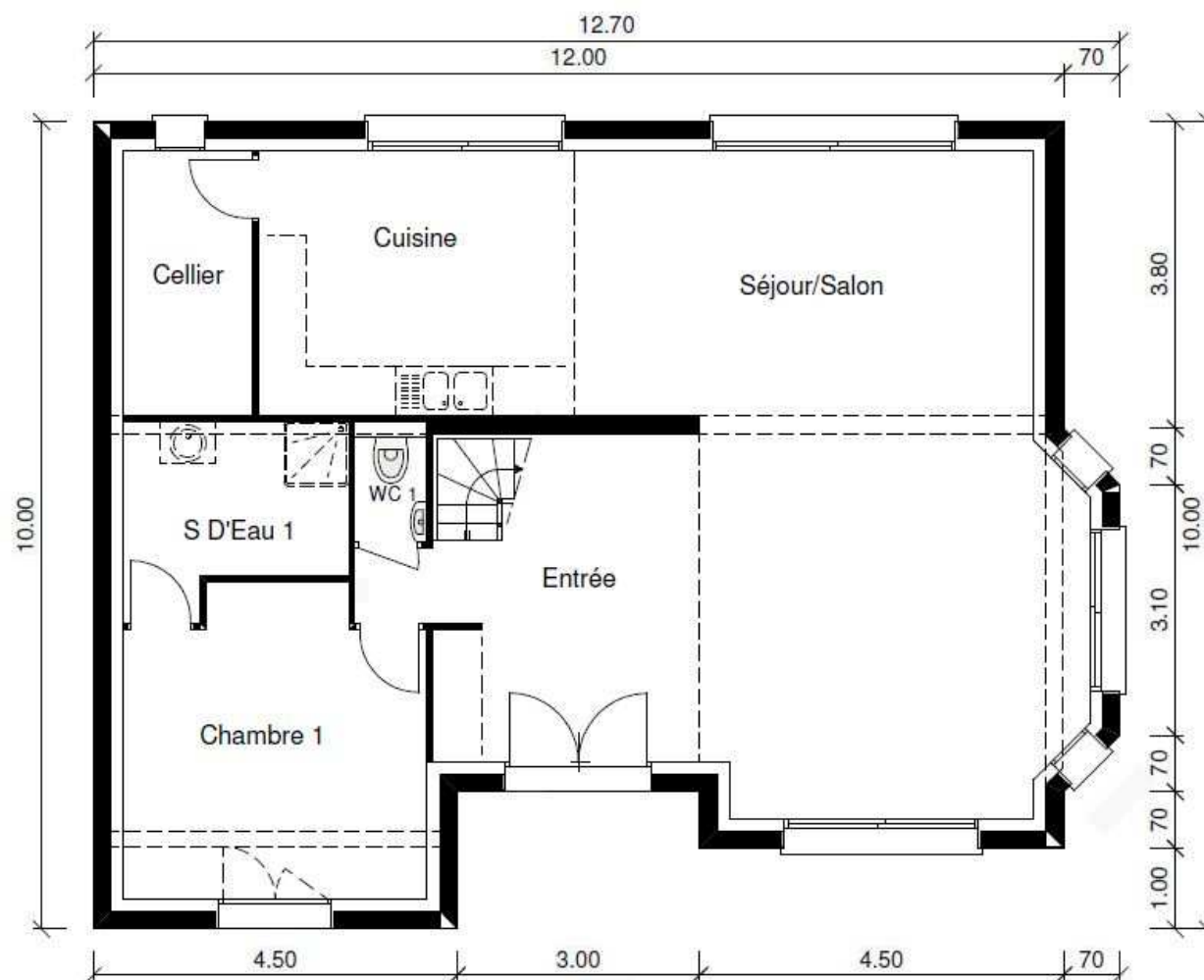
Pignon gauche



Façade arrière

VIRGINIA

5 chambres – 176 m²



Rez de Chaussée

SURFACES HABITABLES

RDC

Entrée	12,44 m ²
Séjour / Salon	41,40 m ²
Cuisine	12,75 m ²
Cellier	5,23 m ²
Chambre 1	13,62 m ²
Salle d'eau 1	5,90 m ²
WC 1	1,35 m ²
Total	92,69 m²

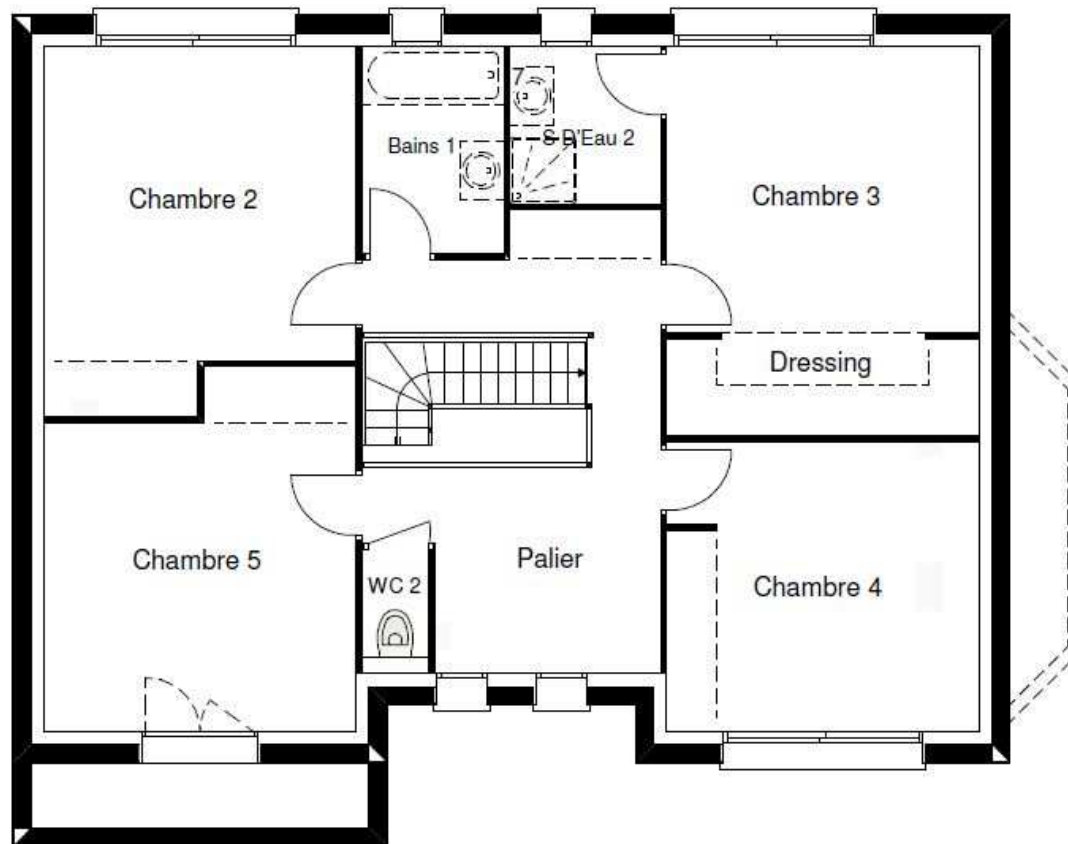
SURFACES ANNEXES

RDC

Entrée	1,79 m ²
--------	---------------------

VIRGINIA

5 chambres – 176 m²



SURFACES HABITABLES

ETAGE

Chambre 2	15,49 m ²
Chambre 3	13,01 m ²
Chambre 4	13,12 m ²
Chambre 5	15,26 m ²
Bains 1	4,27 m ²
Salle D'eau 2	3,46 m ²
WC 2	1,20 m ²
Dressing	4,53 m ²
Palier	13,64 m ²
Total	83,98 m²

Etage Aménagé

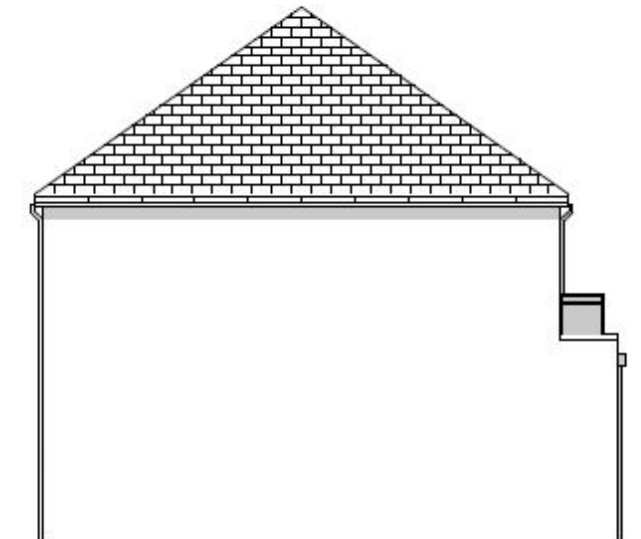
VIRGINIA
5 chambres – 176 m²



Pignon droit



Façade principale



Pignon gauche



Façade arrière

Une conception durable

- Tout habitat est situé dans un environnement avec lequel il interagit.
- Une isolation renforcée du bâti et une meilleure étanchéité : recours à des matériaux ultra-performants et réduction des ponts thermiques.
- Une conception bioclimatique : conception et orientation des maisons optimisant l'impact solaire, création de brise soleil, de toiture végétalisée ...
- L'utilisation d'énergies renouvelables : chauffe-eau thermodynamique, panneaux solaires, capteurs photovoltaïques, récupérateur des eaux de pluie, pompe à chaleur...
- Nos maisons conforment à la réglementation actuelle en vigueur **RT 2012** vous permettront de réaliser 70% d'économie sur votre consommation d'énergie,



Pour toutes informations:
Téléphone : 07 81 96 39 79
Mail : contact@concept-r-home.com