

LOUISIANA



3 ch – 108 m²
3 ch – 140 m²
4 ch – 167 m²



LOUISIANA

Majestueuse, coloniale et chaleureuse à la fois

Ce parfait mélange de matériaux et de volumes décrochés, font de la Louisiana un cocon familial où les espaces sont optimisés.

Des volumes pensés et bien définis, avec un environnement jour et nuit distincts, permettent à chaque membre de la famille d'évoluer à son aise.

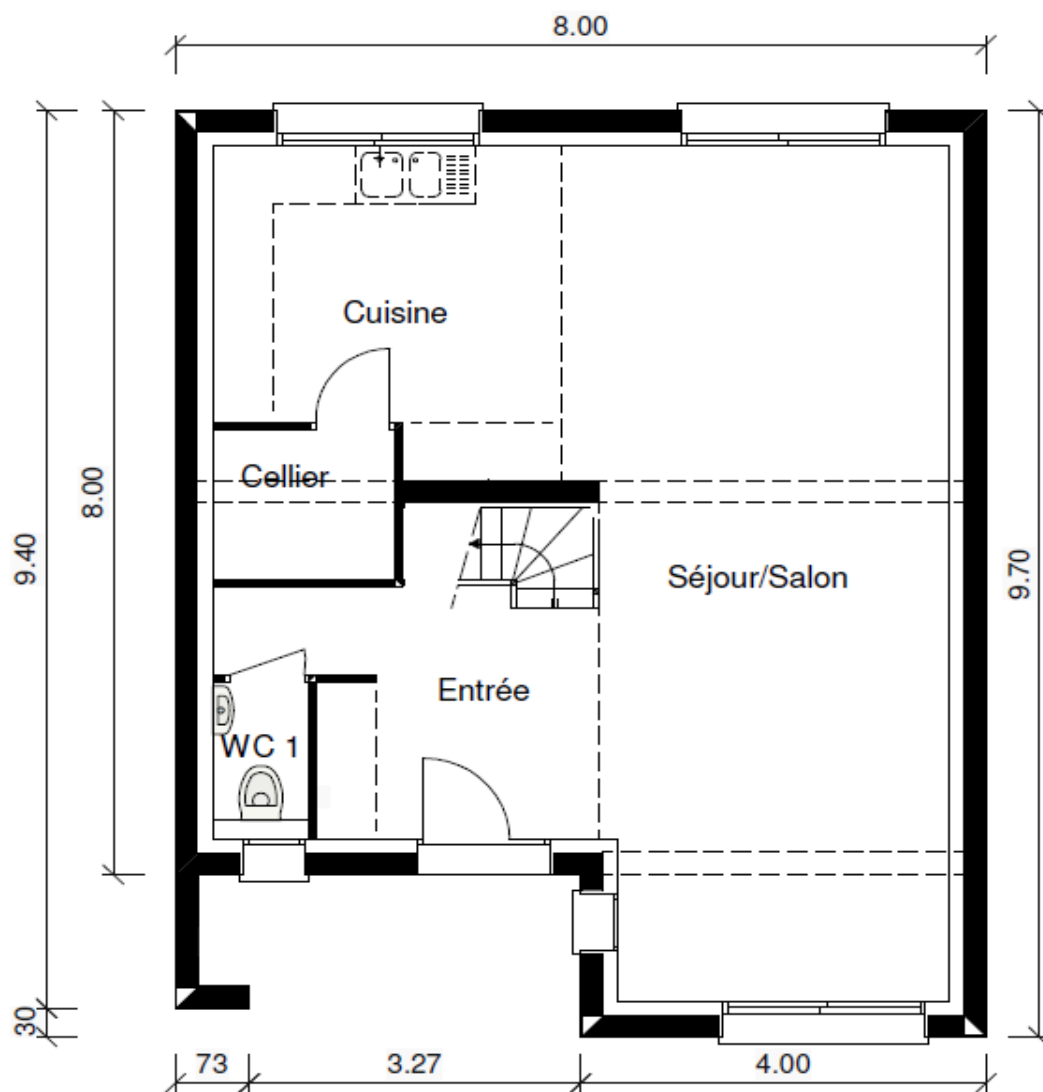
Le rez-de-chaussée très lumineux se compose d'une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine.

Cette charmante cossue aux lignes contemporaines est idéale pour vivre pleinement en famille et saura évoluer avec vous au fil du temps ...



LOUISIANA

3 chambres - 108 m²



Rez de Chaussée

SURFACES HABITABLES

RDC

Cuisine	10,95 m ²
Entrée	8,40 m ²
WC 1	1,57 m ²
Cellier	2,83 m ²
Séjour / Salon	31,89 m ²
Total	55,64 m²

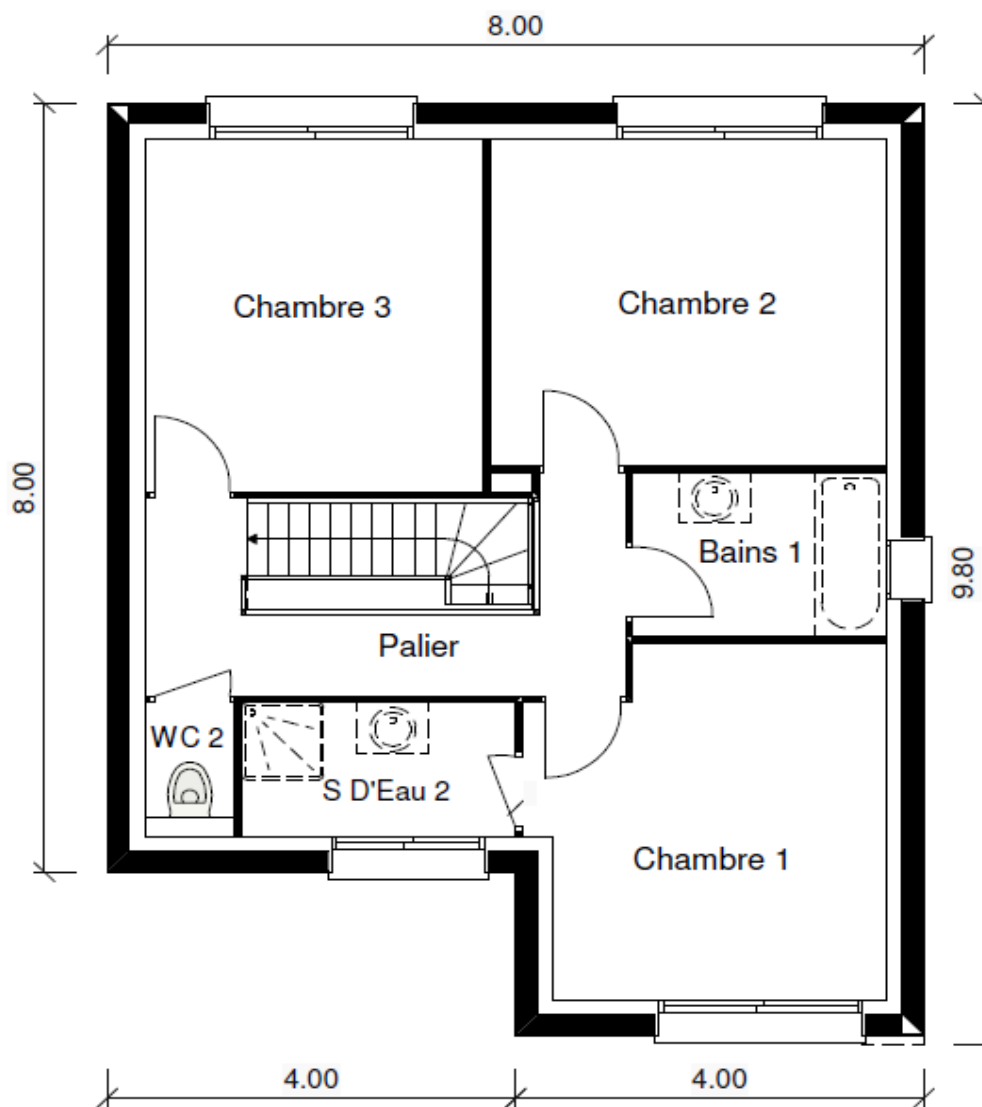
SURFACES ANNEXES

RDC

Entrée	1,73 m ²
--------	---------------------

LOUISIANA

3 chambres - 108 m²



SURFACES HABITABLES

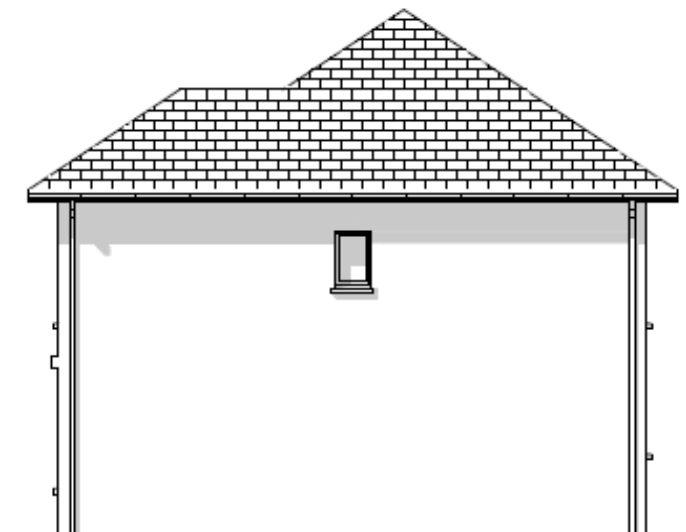
ETAGE

Chambre 1	12,03 m ²
Chambre 2	13,16 m ²
Chambre 3	12,18 m ²
Salle D'eau 2	3,73 m ²
Bains 1	4,24 m ²
WC 2	1,22 m ²
Palier	6,49 m ²
Total	53,05 m²

Etage Aménagé

LOUISIANA

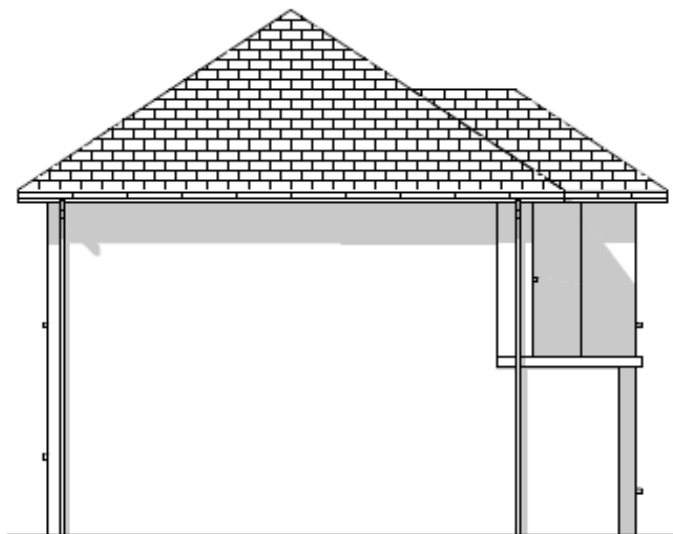
3 chambres - 108 m²



Pignon droit



Façade principale



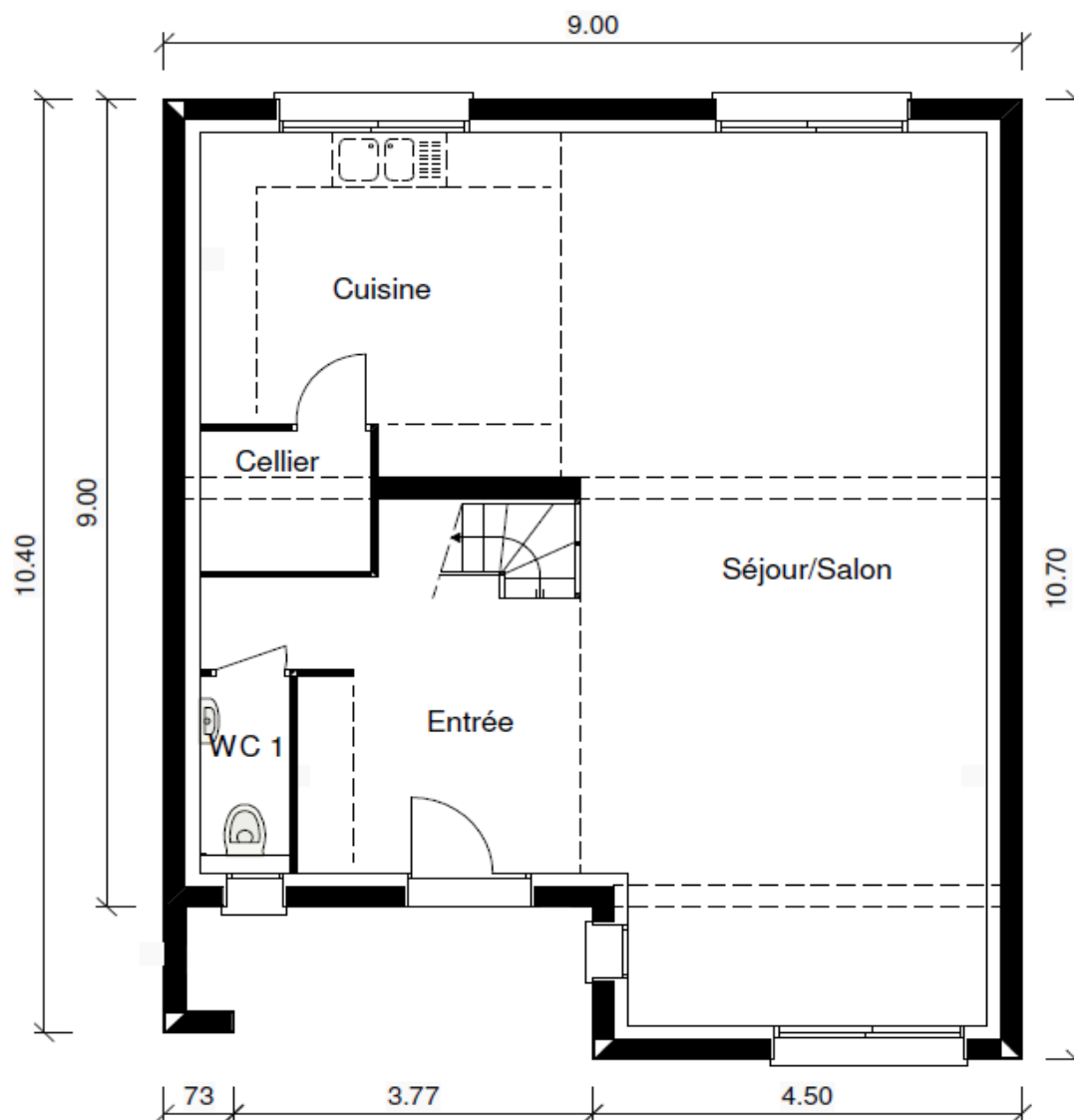
Pignon gauche



Façade arrière

LOUISIANA

3 chambres - 140 m²



Rez de Chaussée

SURFACES HABITABLES

RDC

Cuisine	13,51 m ²
Entrée	10,92 m ²
WC 1	2,09 m ²
Cellier	2,83 m ²
Séjour / Salon	42,35 m ²
Total	71,70m²

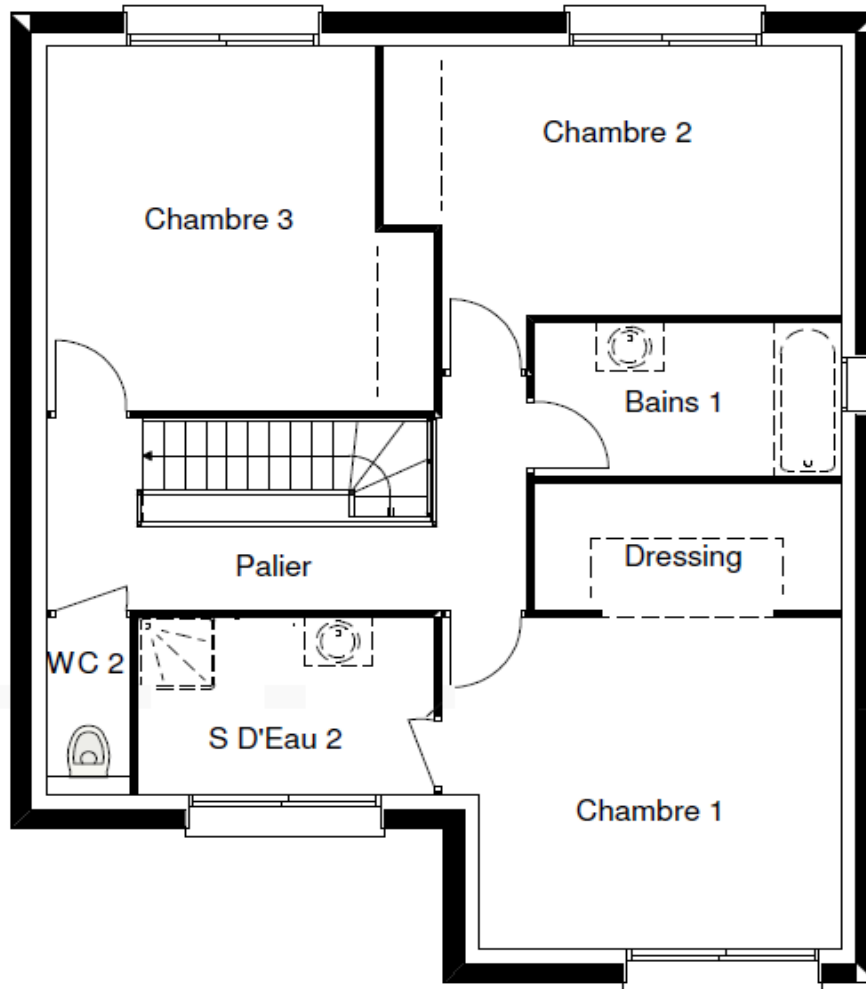
SURFACES ANNEXES

RDC

Entrée	1,84 m ²
--------	---------------------

LOUISIANA

3 chambres - 140 m²



SURFACES HABITABLES

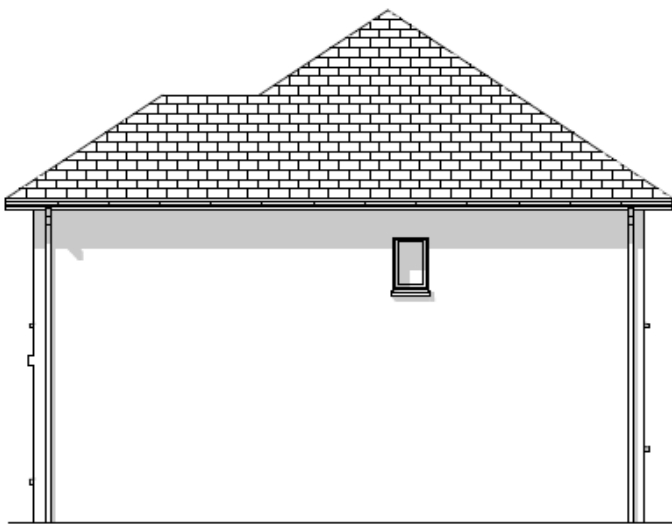
ETAGE

Chambre 1	14,59 m ²
Chambre 2	14,07 m ²
Chambre 3	14,98 m ²
Dressing	4,61 m ²
Salle D'eau 2	6,07 m ²
Bains 1	5,47 m ²
WC 2	1,73 m ²
Palier	7,35 m ²
Total	68,87 m²

Etage Aménagé

LOUISIANA

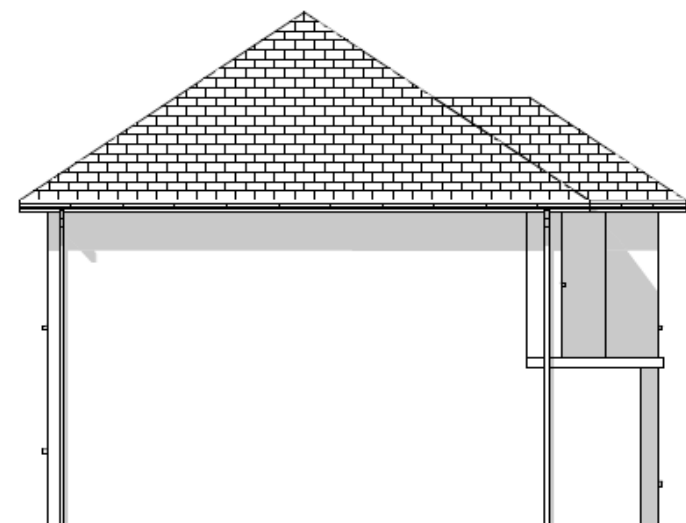
3 chambres - 140 m²



Pignon droit



Façade principale



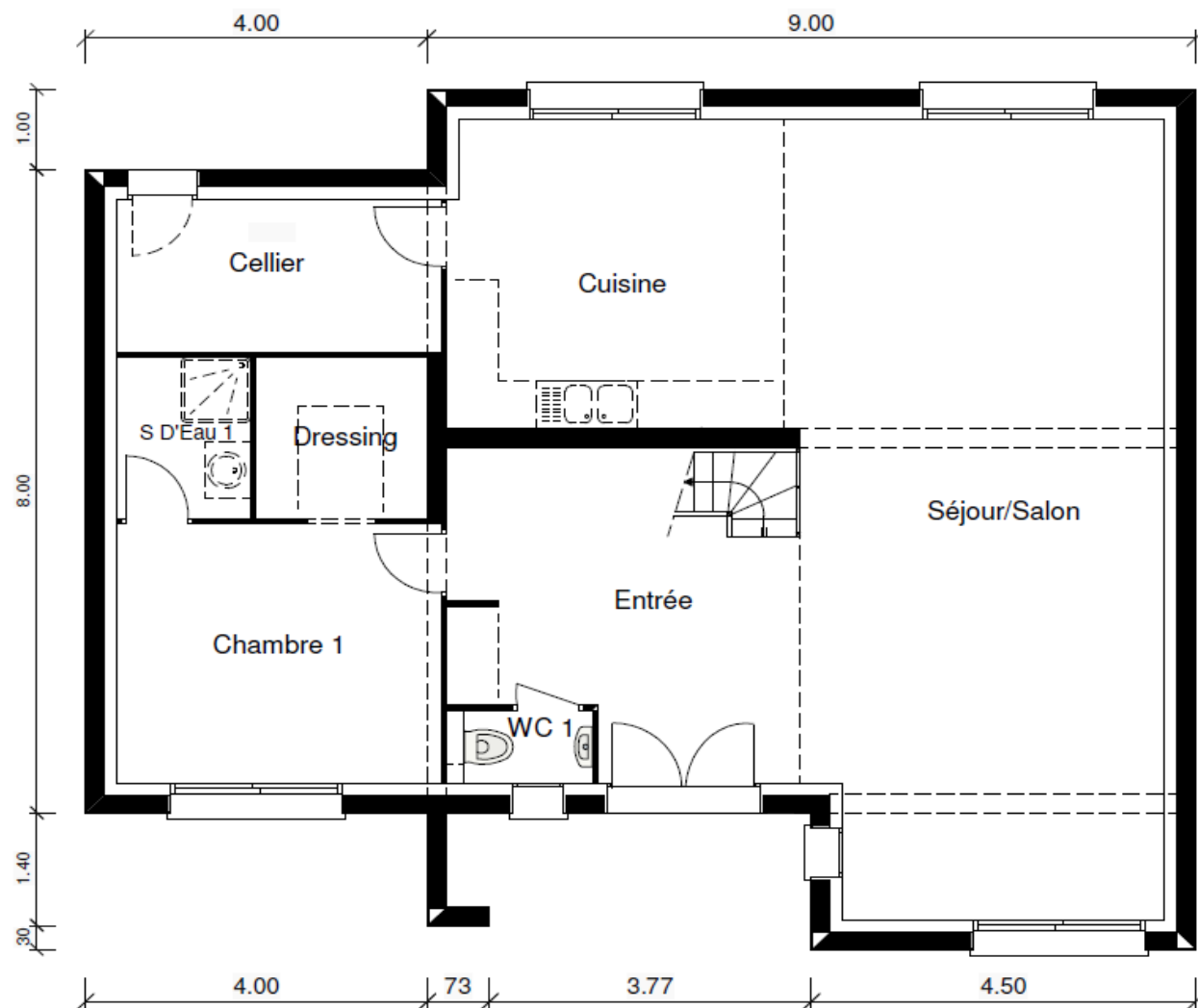
Pignon gauche



Façade arrière

LOUISIANA

4 chambres - 167 m²



SURFACES HABITABLES

RDC

Cuisine	15,01 m ²
Entrée	13,64 m ²
WC 1	1,53 m ²
Cellier	7,21 m ²
Séjour / Salon	42,35 m ²
Dressing	4,00 m ²
Salle D'eau 1	3,11 m ²
Chambre 1	12,22 m ²
Total	99,07 m²

SURFACES ANNEXES

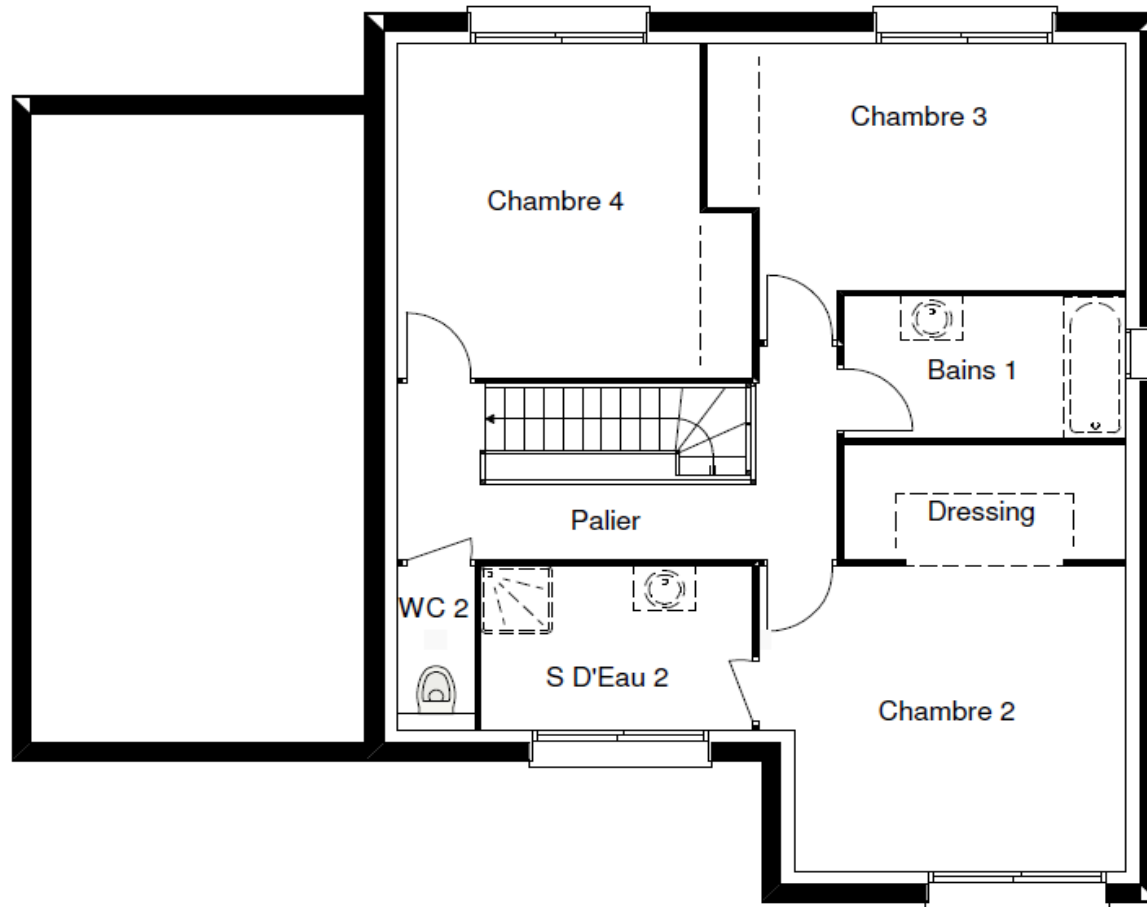
RDC

Entrée	1,84 m ²
--------	---------------------

Rez de Chaussée

LOUISIANA

4 chambres - 167 m²



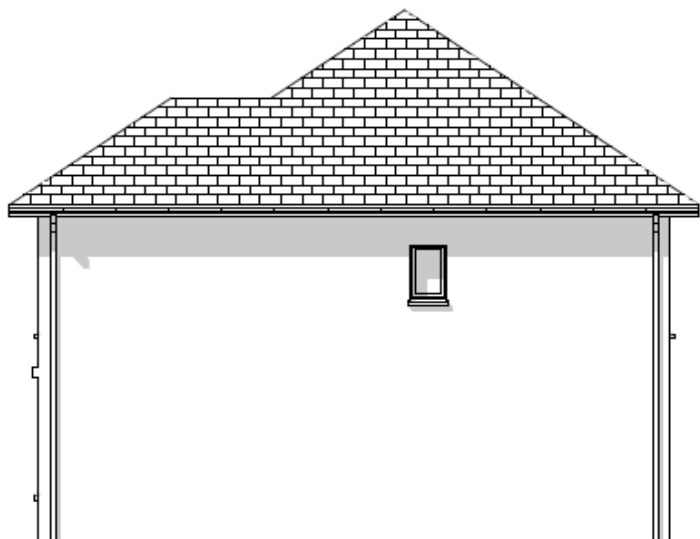
SURFACES HABITABLES

ETAGE

Chambre 2	14,59 m ²
Chambre 3	14,07 m ²
Chambre 4	14,98 m ²
Dressing	4,61 m ²
Salle D'eau 2	6,07 m ²
Bains 1	5,47 m ²
WC 2	1,73 m ²
Palier	7,35 m ²
Total	68,87 m²

Etage Aménagé

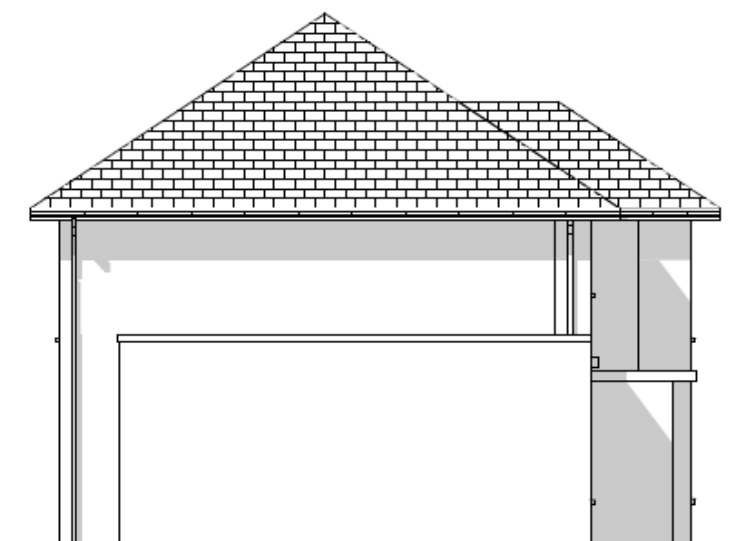
LOUISIANA
4 chambres - 167 m²



Pignon droit



Façade principale



Pignon gauche



Façade arrière

Une conception durable

- Tout habitat est situé dans un environnement avec lequel il interagit.
- Une isolation renforcée du bâti et une meilleure étanchéité : recours à des matériaux ultra-performants et réduction des ponts thermiques.
- Une conception bioclimatique : conception et orientation des maisons optimisant l'impact solaire, création de brise soleil, de toiture végétalisée ...
- L'utilisation d'énergies renouvelables : chauffe-eau thermodynamique, panneaux solaires, capteurs photovoltaïques, récupérateur des eaux de pluie, pompe à chaleur...
- Nos maisons conforment à la réglementation actuelle en vigueur **RT 2012** vous permettront de réaliser 70% d'économie sur votre consommation d'énergie,



Pour toutes informations :
Téléphone : 07 81 96 39 79
Mail : contact@concept-r-home.com